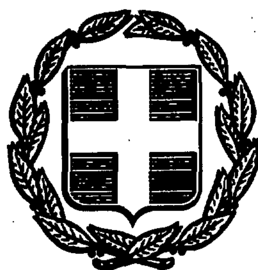


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 642

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 110140/7729/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση και αναμόρφωση του προαυλίου χώρου του Περ. Γενικού Νοσοκομείου «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του από 2.11.1935 Αναγκαστικού Νόμου (ΦΕΚ 525/5.11.1935 τ.Α') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς ίδρυσιν Δημοσίων Δημοτικών και Αγαθοεργών εν γένει θεραπευτηρίων πάσης φύσεως ως και καταστημάτων προληπτικής ιατρικής ή προς επέκτασιν του χώρου των ήδη λειτουργούντων τοιούτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση και αναμόρφωση του προαυλίου χώρου του Περ. Γεν. Νοσοκομείου «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ» έκτασης εμβαδού 3.758,22 μ2 που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Α-Κ-Λ-Μ-Ν-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Νοεμβρίου 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από Απριλίου 1989 κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Ιωάννη Β. Ξανθάκου τα οποία έχουν θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής Ι. Δρομάζου στις 17.2.89 και από τον προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Ιωάννη Αϊβαλιώτη στις 21.7.89 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Αντώνης Ναξάκης, 2) Μαρία Χρυσανθοπούλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Περ. Γεν. Νοσοκομείου «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ» και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦ.
ΑΝΤ. ΣΑΜΑΡΑΣ	**Μ. ΕΒΕΡΤ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Σ.1464 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Αγίας Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ι. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 759/13.7.89 (ΦΕΚ 545/14.7.89 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Βασιλειάδη, γνωστοποιεί:

σε όσου διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 81881 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε 12619/628/11.9.85 κ.υ.α. (ΦΕΚ 670/7.11.85 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αγίας Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ορεστιάδος την υπ' αριθμόν 57/8/18.4.88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 4.10.84 με ΑΚ 1232 της ΓΥΣ/ΜΚ Κτηματολογικό Διάγραμμα στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δ/τή της Μοίρας Κτηματογραφήσεως/ΓΥΣ Σχη (Γ) Ευθ. Μαρκόπουλο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 457/6.10.89 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων ενενήκοντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (7.899.700).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Σ.1464 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ι. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 759/13.7.89 (ΦΕΚ 545/14.7.89 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Βασιλειάδη, γνωστοποιεί:

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 165 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΟΕ 22411/Φ. 235 Β/28.11.86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 49/4.2.87 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Αγίας Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Σερρών ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών την υπ' αριθμόν 55/19.4.88 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο υπ' αρ. 607/Α/16.12.80 Κτηματολογικό Διάγραμμα στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δκτή της ΓΥΣ Ζέρβα Δημήτριο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμόν 456/6.10.89 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάρου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, περιοχή του υγροβιότοπου «Λιβάδι» (Κολοβρέχτης) στα διοικητικά όρια του δήμου Ψαχνών και των κοινοτήτων Καστέλλας και Νέας Αρτάκης (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα το άρθρο 21 παρ. 1 και 2.

4. Τις υπ' αριθ. 117/87, 64/87 και 50/87 γνωμοδοτήσεις του δήμου Ψαχνών και των κοινοτήτων Καστέλλας και Νέας Αρτάκης αντίστοιχα.

5. Την υπ' αριθ. πρακτ. 3 θέμα 15/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευβοίας.

6. Την υπ' αριθ. 320/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή υγροβιότοπου «Λιβάδι» (Καλοβρέχτης) του δήμου Ψαχνών και των κοινοτήτων Νέας Αρτάκης και Καστέλλας (ν. Ευβοίας) όπως το όριο της ζώνης φαίνεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46096/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1 και 2 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και ειδικοί όροι προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1 (πυρίνας υγροβιότοπου).

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης και αποτελεί ένα σύστημα βάλτου - ξηράς που καλύπτεται από ποώδη και δενδρώδη βλάστηση.

1. Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται η δόμηση για οικιστική χρήση και επιτρέπονται δραστηριότητες σχετικές με τη γεωργία, κτηνοτροφία και αλιεία. Στην παραλιακή έκταση της κοινότητας επιτρέπεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών αναψυχής (όπως αναψυκτήρια, περίπτερα, κιόσκια). Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή ελαφρών λυομένων στεγάστρων μέχρι 20 τ.μ. μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Γεωργίας.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, για την παραπάνω περιοχή ισχύουν και τα εξής:

α) Απαγορεύεται η ρίψη μπαζών και η κατάληξη απόρριψης λυμμάτων.

β) Απαγορεύεται το κυνήγι ώστε να διαφυλαχθεί η παρουσία των ειδών της ορνιθοπανίδας, μεταναστευτικών και μη.

γ) Ελέγχονται οι επιπτώσεις της χρήσης των λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, στον υγροβιότοπο από τις υπηρεσίες της Νομαρχίας.

δ) Ελέγχεται η βοσκή και το κάψιμο καλαμιών, ώστε να μην υποβαθμιστεί η φυσική βλάστηση, με παρακολούθηση της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας. Επίσης απαγορεύεται το κάψιμο των καλαμιών, η εκχέρσωση της φυσικής βλάστησης και η επέκταση της καλλιεργουμένης γης.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

Χαρακτηρίζεται η ευρύτερη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

α) κατοικιών

β) γεωργικών αποθηκών

γ) δεξαμενών

δ) στεγάστρων

ε) θερμοκηπίων

στ) υδατοδεξαμενών

ζ) αντλιοστασίων

η) αθλητικών εγκαταστάσεων

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β) Κατ' εξαίρεση τα φρεάτια, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και οι υδατοδεξαμενές επιτρέπονται ανεξάρτητα από την αρτιότητα γηπέδου.

3. Για τις κατοικίες η μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων και η συνολική των ορόφων ορίζεται σε 200 τ.μ. και ο αριθμός των ορόφων σε δύο (2).

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 6.10.78 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τα.

5. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

α) Ελέγχεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας η χρήση των λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στις γεωργικές καλλιέργειες ώστε να τηρούνται τα όρια των διαφόρων φυσικοχημικών παραμέτρων του νερού στον πυρήνα.

β) Ρυθμίζεται η συγκέντρωση των λυμμάτων των κοινοτήτων στα όρια του βιότοπου είτε με χρήση στεγανών βόθρων είτε με συλλογή, επεξεργασία και απόρριψη τους στη θάλασσα σε κατάλληλη θέση ώστε να αποφευχθεί η ρύπανση του υπογείου υγροφορέα και του υγροβιότοπου.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, η συντήρηση και η ανακατασκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Στις χρήσεις αυτές επιβάλλεται η επεξεργασία των λυμμάτων τους με εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού οι οποίες ελέγχονται από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες και η σωστή λειτουργία τους αποτελεί προϋπόθεση για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.

7. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί στην παραπάνω περιοχή (2) πριν από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και αφορούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

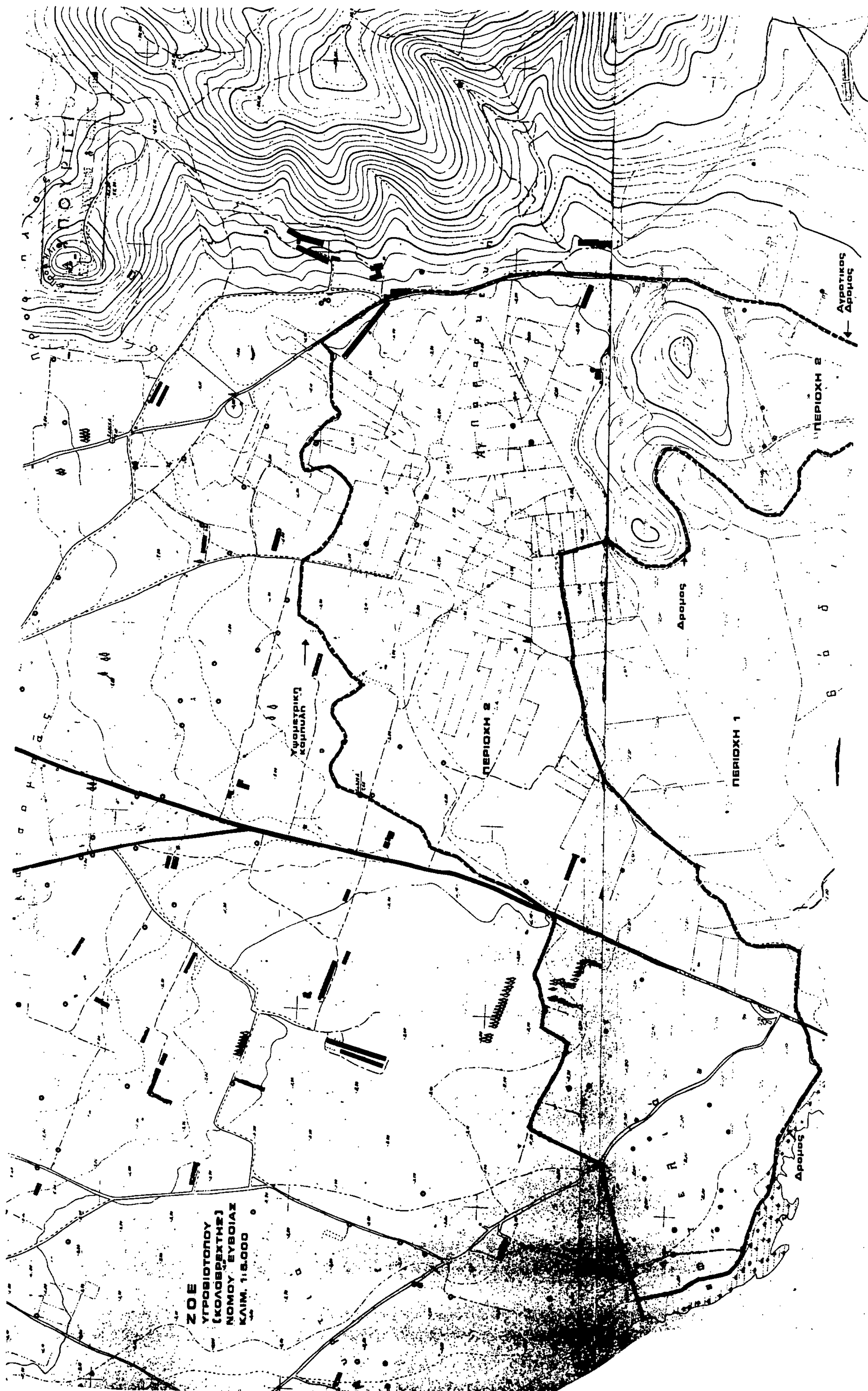
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

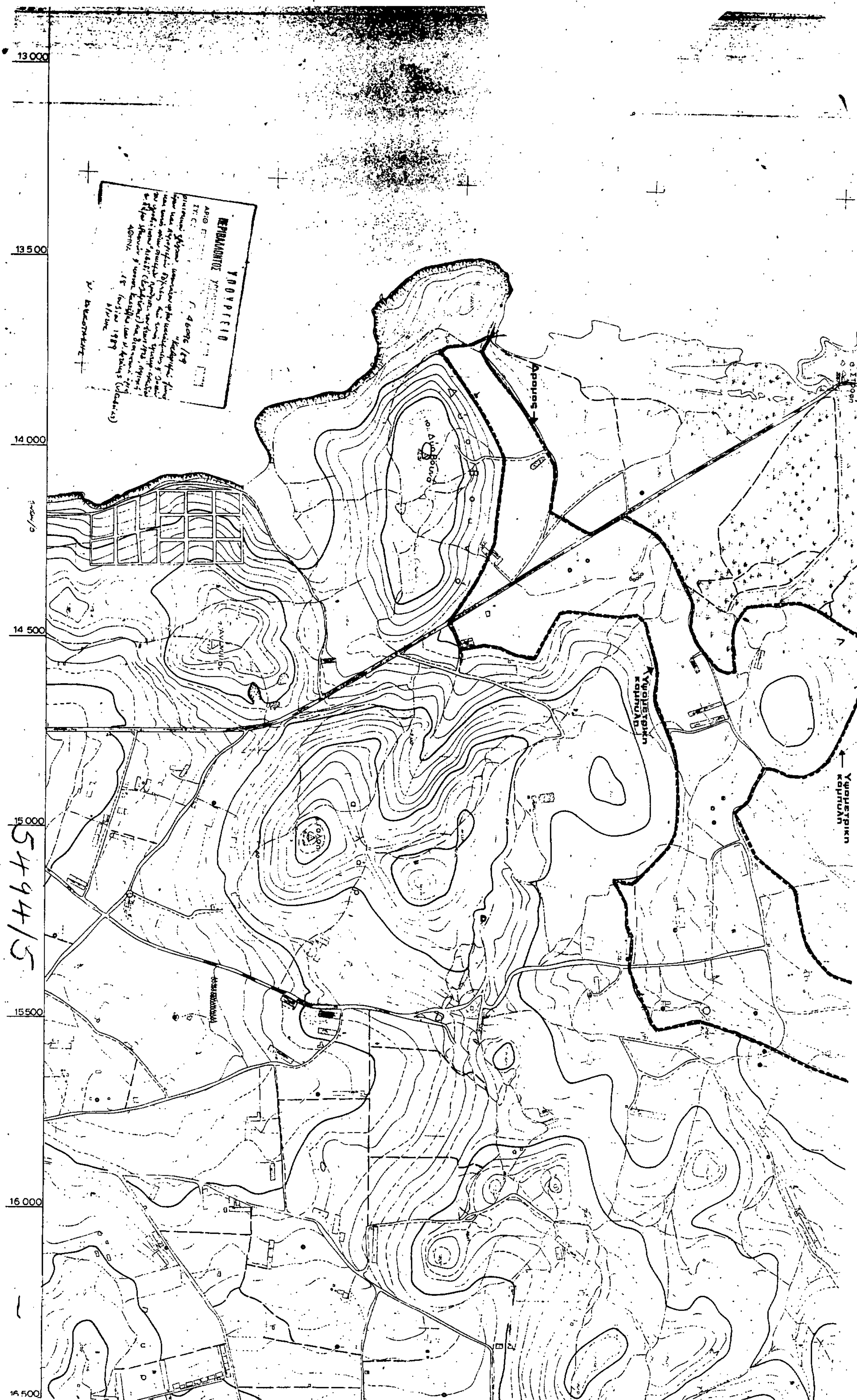
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


ΖΟΕ
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΥ
(ΚΟΛΟΒΡΕΧΤΗΣ)
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:5.000
ΠΕΡΙΟΧΗ 1
ΠΕΡΙΟΧΗ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ 2
Αγροτικος Δρομος
Δρομος
Δρομος
Υψομετρική καμπύλη


13 000
13 500
14 000
14 500
15 000
15 500
16 000
16 500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Υψομετρική καμπύλη
Υψομετρική καμπύλη
5494/5

(5)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου σχολείου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος». (Α' 57).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. :δ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες (Α' 70).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1β) του από 26.8.1988 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλης, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ' 755), όπως αυτό αντικατάσταθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 1 του από 25.4.1989 Π. Δ/τος (Δ' 253).

7. Την υπ' αριθ,. 292/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 605/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός του υπ' αριθ. 233 χώρου σχολείου, ο οποίος καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 60652/1.9.1986 (Δ' 912) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης (Ν. Αττικής) ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή απόληξης φρέατος ανελκυστήρα με μέγιστο ύψος ένα μέτρο και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (1,90 μ.).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66506/4841 (6)

Χαρακτηρισμός ως διαταηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Γεωργακοπούλου, Αγ. Αλεξίου, Συγγρού και Λοχαγού Καπότα του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/νση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Γεωργακοπούλου, Αγ. Αλεξίου, Συγγρού και Λοχαγού Καπότα του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Σχολικής Εφορίας Αχαΐας όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την επόμενη της δημόευσής της παρούσας απόφασης, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 66445/4830 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Αναβρυτή Ναυπακτίας του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις (Α/91).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Την από 10.5.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού.

4. Την από 15.5.89 (αρ. πρωτ. 42684/4545/89) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Αθανασίου Κουρνιάτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Αναβρυτή Ναυπακτίας του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Αθανασίου Κουρνιάτη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό τοπογραφικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 66445/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εσκυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 66509/4844 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού 25ης Μαρτίου 1821 του δήμου Καλαβρύτων ν. Αχαΐας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ 1 και 2) του ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α/91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/νση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού 25ης Μαρτίου 1821 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την επομένη της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Αριθ. 66446/4831 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Φουρνή επ. Μιραμπέλλου (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις (Α/91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Β' 142).

3. Την από 17.5.89 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 27.6.89 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Κων/νου Γιούργου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέο του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φουρνή επαρχίας Μιραμπέλου (ν. Λασιθίου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Γιούργου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66446/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εσκυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η

ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και τον χώρο που το περιβάλλει.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η κατεδάφιση του μεταγενεστέρου W.C. σε αυλή.

6. Επιτρέπεται η προσθήκη στον όροφο, χώρου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του κτιρίου. Η μορφή της προσθήκης αυτής θα εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ